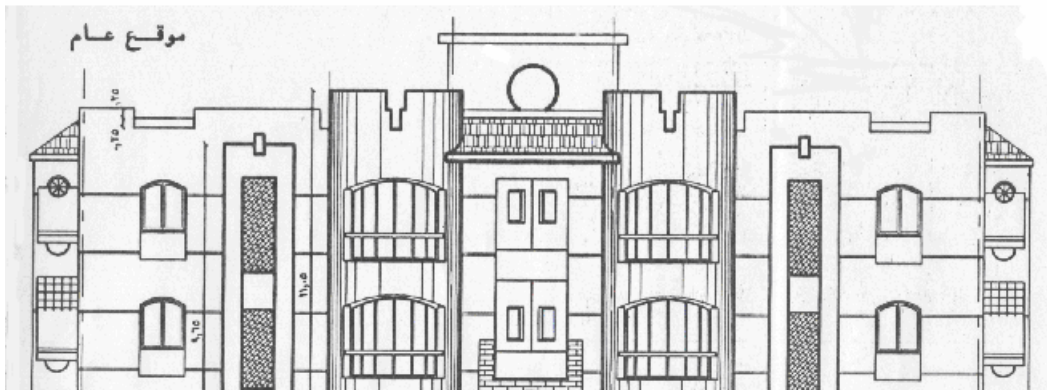


## SHARM FOR BUSINESS

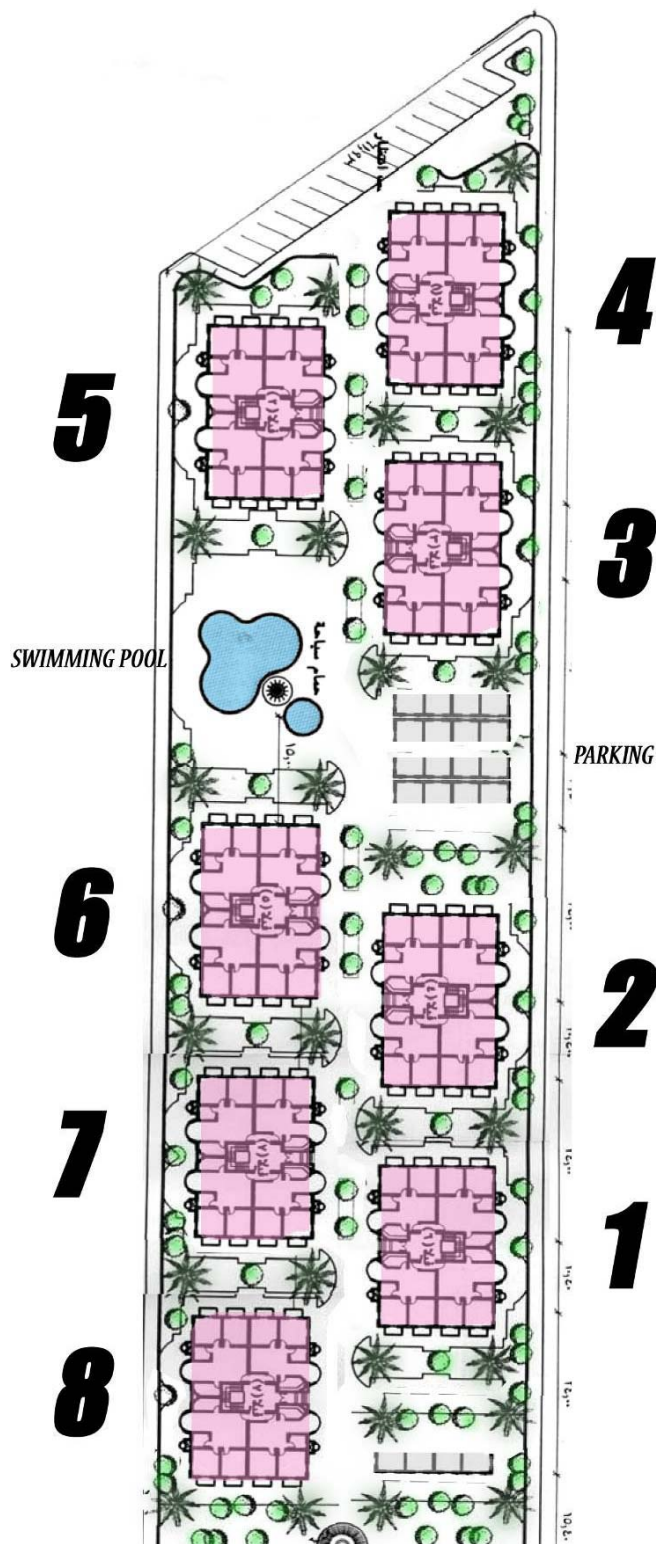
### ROMAN THEATRE RESIDENTIAL COMPLEX:



Il residence del teatro romano è a 3 chilometri dal centro di Naama Bay, e solo 15 minuti dall' aeroporto internazionale. Questo nuovo complesso gode di una posizione centrale tra Naama Bay e Sharm El Sheikh, esattamente dietro il Roman Theatre, dove saranno realizzati spettacoli di vario genere e un centro commerciale con ristoranti, cinema, night club ed altri servizi.



Il residence è formato da otto palazzine indipendenti, ognuna approssimativamente di 1000 metri quadrati, diviso in 12 appartamenti su due livelli. Nel progetto è destinata un' area di 5000 metri quadrati all' area servizi, che include due piscine, una grande ed una per una bambini ( tra la palazzina 3 e 4 ) supermercato, farmacia, ristorante, palestra, lavanderia e servizio di pulizie. Nel nostro residence avrete l' opportunità di scegliere secondo il vostro gusto 2, 3 o 4 locali, dei quali alcuni con vista montagne o piscina, ancora con vista giardini ed alcuni esclusivi con vista mare. Per la vostra tranquillità sarà attivo un servizio di sicurezza 24hrs. Con solo 4 ore di volo dall' Europa Centrale, il complesso "Roman Theatre" con tutti i suoi servizi, la posizione centrale e prezzi così abbordabili , ne fa un' ideale forma di investimento o una perfetta casa per le vacanze!.



**Il complesso è privato e viene venduto con le modalità seguenti:**

- Piena proprietà anche da non-residente
- Consegna degli appartamenti 1st Aprile 2005
- Locali arredati e non arredati.
- Prezzi a partire da 27.000 euro a 60.500 euro dipendendo dalla metratura o posizione.
- Il pagamento è richiesto in 2 rate, pari al 50% del valore dell' immobile.
- Spese condominiali pari al 0,75% del valore dell' immobile. Incremento annuale in pari con l' inflazione.
- L' avvocato , con la vostra delega, penserà alla registrazione della vostra proprietà

## SERVIZI

L' area servizi è di 5000 mt quadrati e sono comprese:

<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 piscine</li><li>• ristorante</li><li>• supermercato</li><li>• farmacia</li><li>• fitness center</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• lavanderia</li><li>• servizio di sicurezza</li><li>• pulizie</li><li>• giardini con parco giochi per bambini</li><li>• zona pedonale</li></ul>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Residence Las Palmas – Teatro Romano

### TIPOLOGIE APPARTAMENTI E PREZZI

Abbiamo diviso la tipologia degli appartamenti in quattro categorie, ed assegnata ad ognuna di essa un prezzo, considerando la grandezza e la posizione.

I prezzi finali delle case sono risultati estremamente interessanti, garantendo oltre a dei magnifici alloggi una serie di servizi che aumenteranno man mano il valore dell' intero progetto, e di conseguenza anche dei singoli appartamenti.

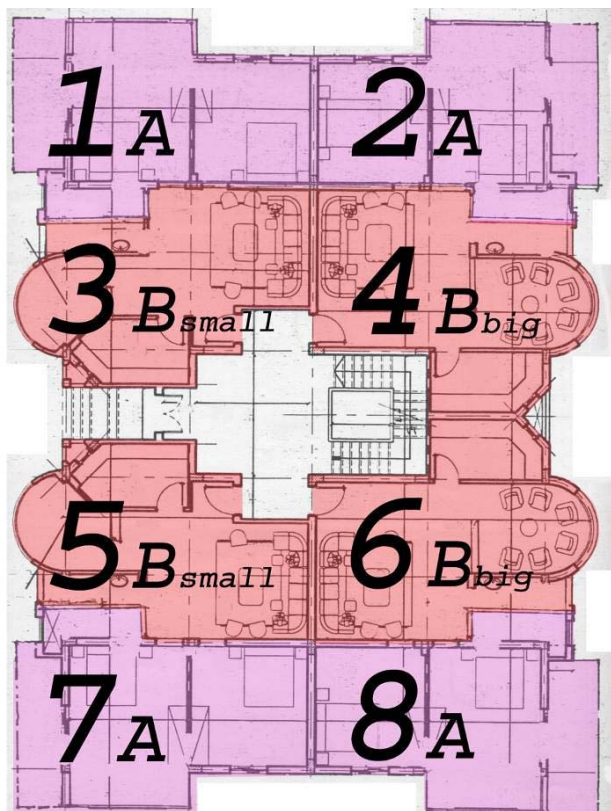
Per maggiori informazioni contattateci al nostro e-mail

[info@sharmforbusiness.com](mailto:info@sharmforbusiness.com)

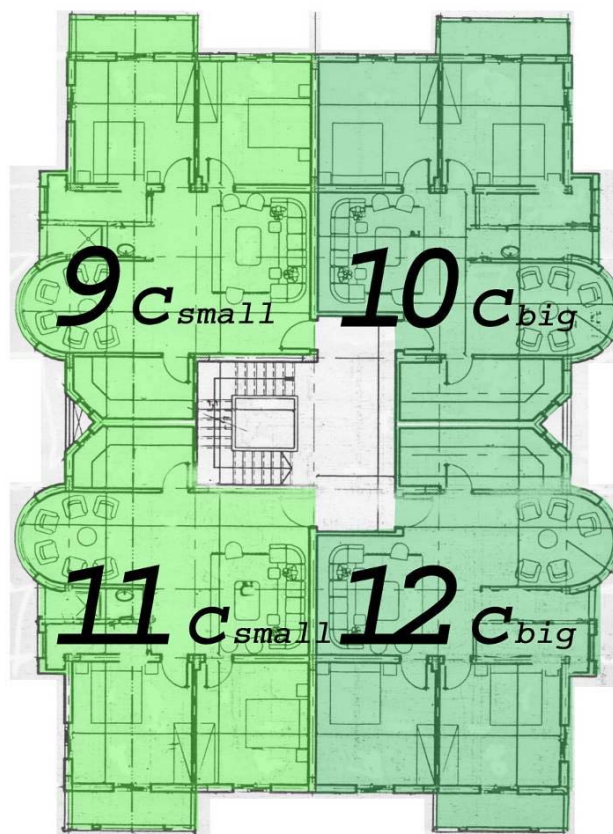
Categorie case	Prezzo in euro 15 Gen 05	Prezzo in euro Gen 06	Caratteristiche
A	27.000	42.000	2 locali +balcone sul giardino
B small	32.000	45.000	2 locali
B big	34.000	50.000	2 locali grandi
C small	58.000	80.000	5 locali +2 bagni+balcone
C big	60.500	85.000	5 locali +2 bagni+balcone

TUTTI I PREZZI SONO IN EURO E INCLUDONO GLI ARREDI

1° floor



2° floor



**Appartamenti tipo A, 32 unità ( 53 mq ) 2 locali**

MQ

- Salotto, con cucina in stile americano
- Camera da letto
- Bagno
- Terrazzina



20.90  
18.81  
4.13  
9.73

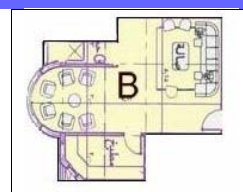
**Appartamenti tipo B small, 16 unità ( 46 mq ) 2 locali**

- Salone
- Cucina separata
- Camera da letto
- Bagno

24.50  
7.00  
10.00  
4.00

**Appartamenti type B big, 16 unità ( 56.27 sqm ) 3 locali**

- Salone
- Cucina separata
- Camera da letto
- Bagno



29.15  
11.12  
12.00  
4.00

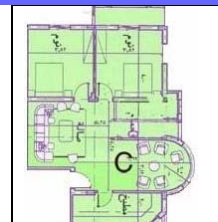
**Appartamenti tipo C small, 16 unità ( 95.5 mq ) 4/5 locali**

- Salone
- Cucina separata
- Salotto/ 3° camera da letto
- Master Bedroom
- Balcone
- 2 camere da letto
- Doppi servizi

25.92  
10.50  
12.00  
16.00 + 4.00  
3.80  
19.35  
4.00 + 4.00

**Appartamenti tipo C big, 16 unità ( 99.38 mq ) 4/5 bedrooms**

- Salone
- Cucina separata
- Salotto/ 3° camera da letto
- Master Bedroom
- Balcone
- 2 camere da letto
- Doppi servizi



29.50  
8.90  
12.00  
17.50 + 4.00  
3.80  
20.00  
4.00 + 4.00

**TERMINI PER IL PAGAMENTO**

- Deposito del 50% per bloccare il prezzo e l' appartamento scelto.
- Contemporaneamente verrà firmata anche la ricevuta di deposito
- Il pagamento dovrà essere effettuato alla consegna dell' appartamento
- Firma del contratto finale e consegna degli atti
- Consegna delle chiavi e dell' appartamento.

**PARTE LEGALE BUROCRATICA**

Per quanto riguarda la stesura e la traduzione dei contratti di compravendita, saremo guidati dal nostro avvocato di fiducia, Assem Karim ( per referenze visita <http://www.assemlawoffice.com/> ) il quale penserà a preparare tutti i documenti necessari per una tranquilla e sicura transizione consegnandovi una copia in italiano. Sarà sufficiente fare la delega all' avvocato affinché si possa occupare del trasferimento degli atti di proprietà.